

Zprostředkovatelská smlouva

uzavřená mezi

1. Zprostředkovatelem: JUDr. Milan Vacek, realitní kancelář
Nad Šárkou 1167 / 126
160 00 Praha 6
IČO: 14904179
DIČ: 006 – 510524/451
zapsaným v OR vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl A, vložka 2900

/ dále jen zprostředkovatel /

a

2. Zájemcem:

IČO: _____

DIČ: _____

zapsaném v Obchodním Rejstříku vedeném
Městským soudem v _____ ,
oddíl _____ , vložka _____.

zastoupeny: _____

/ dále jen zájemce /

Uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy a cena

1. Předmětem smlouvy je vyvíjení činnosti směřující k obstarání příležitosti k uzavření smlouvy s třetí osobou na prodej této nemovitosti, o níž zájemce prohlašuje, že je vlastníkem:

(jméno nemovitosti) _____

(město) _____

List vlastnictví: LV č. _____, pozemek parcelní číslo _____,

výměra _____ m² s objektem čp. _____ vedený jako

_____ a pozemek parcelní číslo _____ výměra _____ m²

vedený jako _____,

vše zapsané u k.ú. v _____ pro okres

_____, obec a k.ú. _____.

2. Cena pro prodej uvedené nemovitosti je stanovena ve výši

_____ Kč / slovy _____

korun českých / . Uvedená cena je stanovena včetně

_____.

Článek II.

Povinnosti zprostředkovatele

1. Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet činnost směřující k obstarání příležitosti k uzavření kupní smlouvy s třetí osobou na předmět plnění dle článku I. této smlouvy a dále poskytnout spolupůsobení k uzavření uvedené kupní smlouvy.

2. Zprostředkovatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělovat zájemci okolnosti důležité pro jeho rozhodování o uzavření zprostředkované smlouvy.
3. Zprostředkovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost a je povinen jednat výhradně podle pokynů zájemce.

Článek III.

Povinnosti zájemce

1. Zájemce je povinen sdělovat zprostředkovateli skutečnosti, jež pro něho mají rozhodný význam pro uzavření zprostředkované smlouvy.
2. Zájemce se zavazuje poskytnout zprostředkovateli doklady o vlastnictví nemovitosti, jakož i další potřebnou dokumentaci, pokud není součástí předávané dokumentace při podpisu této smlouvy.
3. V případě uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo kupní smlouvy se zájemcem, kterého nezajistil zprostředkovatel, se zájemce zavazuje tuto skutečnost neprodleně oznámit zprostředkovateli.

Článek IV.

Provize a náklady

1. Náklady na vypracování kupní smlouvy, náklady na vypracování znaleckého posudku a notářské poplatky nese zájemce.
2. Veškeré ostatní náklady související se zabezpečením smluvních úkolů nese zprostředkovatel.
3. Provize za zprostředkování se stanoví ve výši _____ procent z prodejní ceny nemovitosti dle článku I. této smlouvy nebo z ceny nižší, pokud takto stanovená nižší cena bude odsouhlasena zájemcem.
4. V případě, že zprostředkovatel obstará příležitost k uzavření smlouvy ve smyslu článku II. odst. 1 této smlouvy za cenu vyšší než _____ - Kč / slovy

_____ korun českých / ,
náleží zprostředkovateli provize ve výši dle odst. 3 tohoto článku,
zvýšená o _____ částky rozdílu mezi cenou dle
článku I. této smlouvy a cenou skutečně realizovanou.

5. Nárok na provizi vzniká vydáním pravomocného rozhodnutí
katastrálního úřadu v _____ o převodu vlastnictví a
zaplacením kupní ceny kupujícím na účet zájemce. Provize je splatná
ve lhůtě do 10 dnů po zaplacení kupní ceny kupujícím. V případě
splátkového režimu bude odměna vyplácena poměrnou částí.

6. Na provizi vystaví v případě splnění smluvních podmínek
zprostředkovatel daňový doklad a k odměně bude účtovat DPH podle
platných právních předpisů.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání do _____.
Nebude – li v tomto termínu dosaženo účelu smlouvy, smlouva se
automaticky prodlužuje (opakovaně) vždy o 3 měsíce, pokud kterákoliv
ze stran ve lhůtě 15 ti dnů před uplynutím uvedeného termínu neprojeví
vůli tuto smlouvu ukončit.

2. Smlouva může být ukončena před ukončením sjednané lhůty
dohodou smluvních stran, popřípadě odstoupením od smlouvy z důvodů
porušení povinností uvedených v člancích II. a III. této smlouvy.
Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně do jejího
sídla zapsaného v obchodním rejstříku.

3. Platnost a účinnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu
oběma smluvními stranami.

4. Smlouvu je možno měnit formou písemných dodatků podepsaných
oběma smluvními stranami.

5. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Zmocněncem pověřeným k jednání za zájemce (vlastníka předmětné nemovitosti) je ustanoven _____.

V Praze dne _____ V Praze dne _____

.....

zájemce

.....

zprostředkovatel